

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 44

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/346772 ΠΕ (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Βασιλικά» του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» & άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4839/26.11.90 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 297,5 τ.μ. που καλύπτοταν από σχίνα, αφάνες και έχει πεύκα και εκχερσώθηκε μερικώς από τον Γεώργιο Κων. Μανωλούκο κάτοικο Πειραιά – Σοφοκλέους 62.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την μερική εκχέρσωση κατά το διάστημα Μάρτιος 1990 μέχρι 31.5.1990 και η οποία θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εχερσώθηκε μερικώς δημόσια δασική έκταση 0,9975 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Βασιλικά» της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά, καλύπτοταν από σχίνα και αφάνες και έχει σήμερα πεύκα και καταστράφηκε από το Μάρτιο 1990 μέχρι 31.5.1990.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια:

Ανατολικά: Δρόμος σε δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Πευκόφυτος δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Πευκόφυτος δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δρόμος σε δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

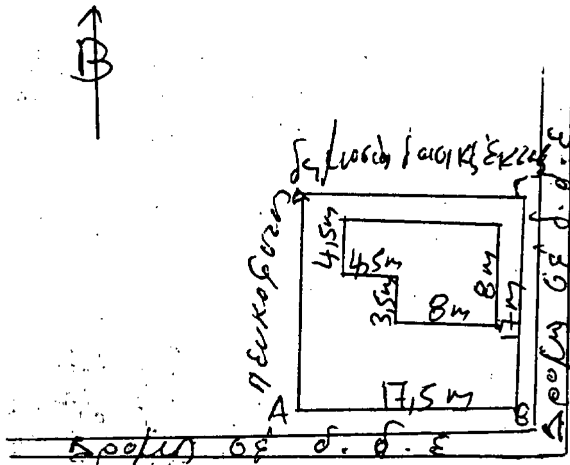
Πειραιάς, 16 Ιανουαρίου 1991

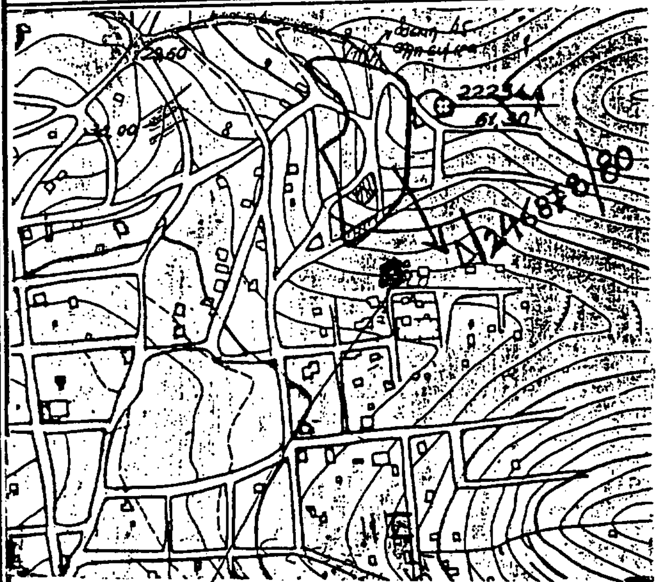
Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση...Βασιλικά.....περιφερειας...Σαλαμίνας... από τα...Μανωλούκο. Γεώργιο του Κωνσταντίνου. 297,5. μ² και κηρύσσεται αναδασωτέα





Ανήκει στην Δ/3467772 π.ε./1991 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

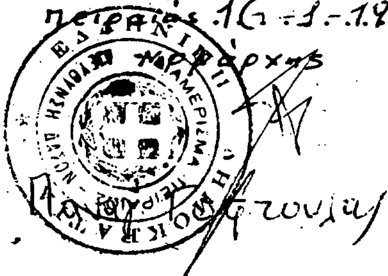
Σαλαμίνα 25-9-1990
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

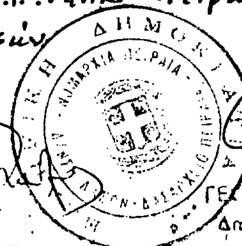
Πειραιάς 16-1-1991 Ο Νομάρχης

Πειραιάς 9-1-1991 Ο Δ/ντής Δασών

Πειραιάς 26-11-90 Ο Δασάρχης







Αριθ. Δ/346816 ΠΕ (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Ντούνι» της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» & άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4945/4.12.90 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτές της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 8803 τ.μ. που καλύπτοταν από πεύκα, σχίνα, αγριελιές, ασπαλάθους κ.λπ. και εχχερσώθηκε από την Νικολέτα Ραυτοπούλου κάτοικο Πειραιά – Τρίτωνος 76 Π. Φάληρο.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από εχχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα Οκτώβριος 1989 μέχρι 7.9.1990 και η οποία θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά, και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εχχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 8,803 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Ντούνι» της περιφέρειας της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά, καλύπτοταν από πεύκα, σχίνα, αγριελιές, ασπαλάθους κ.λπ. δασικά είδη και καταστράφηκε ολοσχερώς από Οκτώβριο 1989 μέχρι 7.9.1990.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α1, Α16, Β1, Β2, Β3, Α1 και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Χωματόδρομος & οικισθείσα δημόσια δασική έκταση

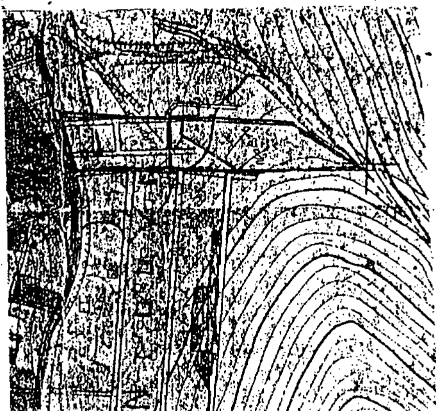
Βόρεια: Δασωθείς αγρός ιδίας.

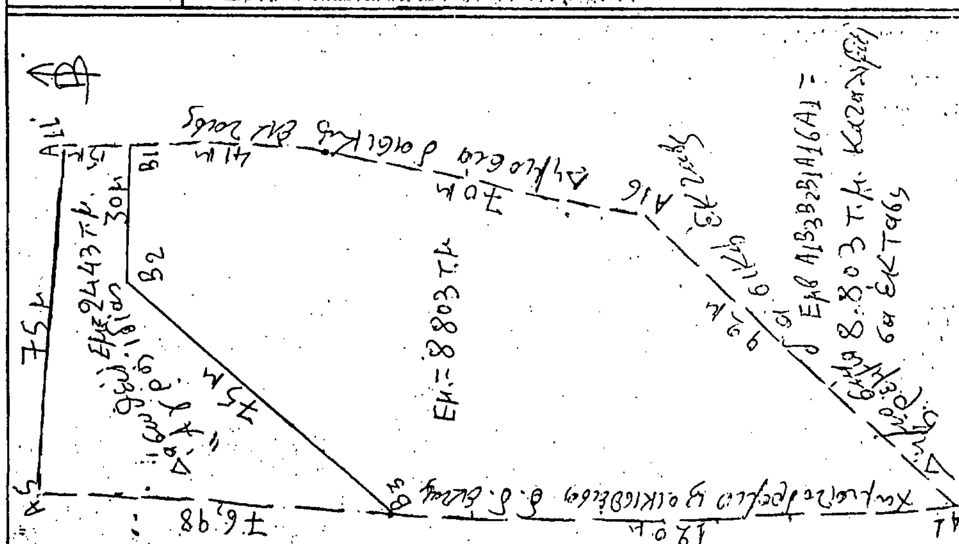
Νότια: Δημόσια δασική έκταση και ρέμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ





Αριθ. 109 (3)

Άρση αναδασώσεως από Τμήμα χηρυχθείσης εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Δύο Πέτρες» Κοινότητας Σταυροπηγίου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 44 παράγρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

3. Τη δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτικές εκτάσεις».

4. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. του Κράτους 417/87 και τη δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 86004/1637/ 4.6.97.

5. Την απόφασή μας αριθ. 414/8.4.1981 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία πυρκαϊάς, έκταση 410 στρεμμάτων στη θέση «Βελονάς, Καμαρινάκι, Δύο Πέτρες» περιοχής Κοινοτήτων Προσηλίου και Σταυροπηγίου Ν. Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 295/3.6.1981 Τεύχος Δ').

6. Την αριθ. 233/22.1.1991 αναφορά του Δασαρχείου Καλαμάτας με την οποία προτείνει την άρση της αναδάσωσης από τμήμα, της έκτασης των 410 στρεμμάτων, επιφανείας 91,600 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Δύο Πέτρες» Κοινότητας Σταυροπηγίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων.

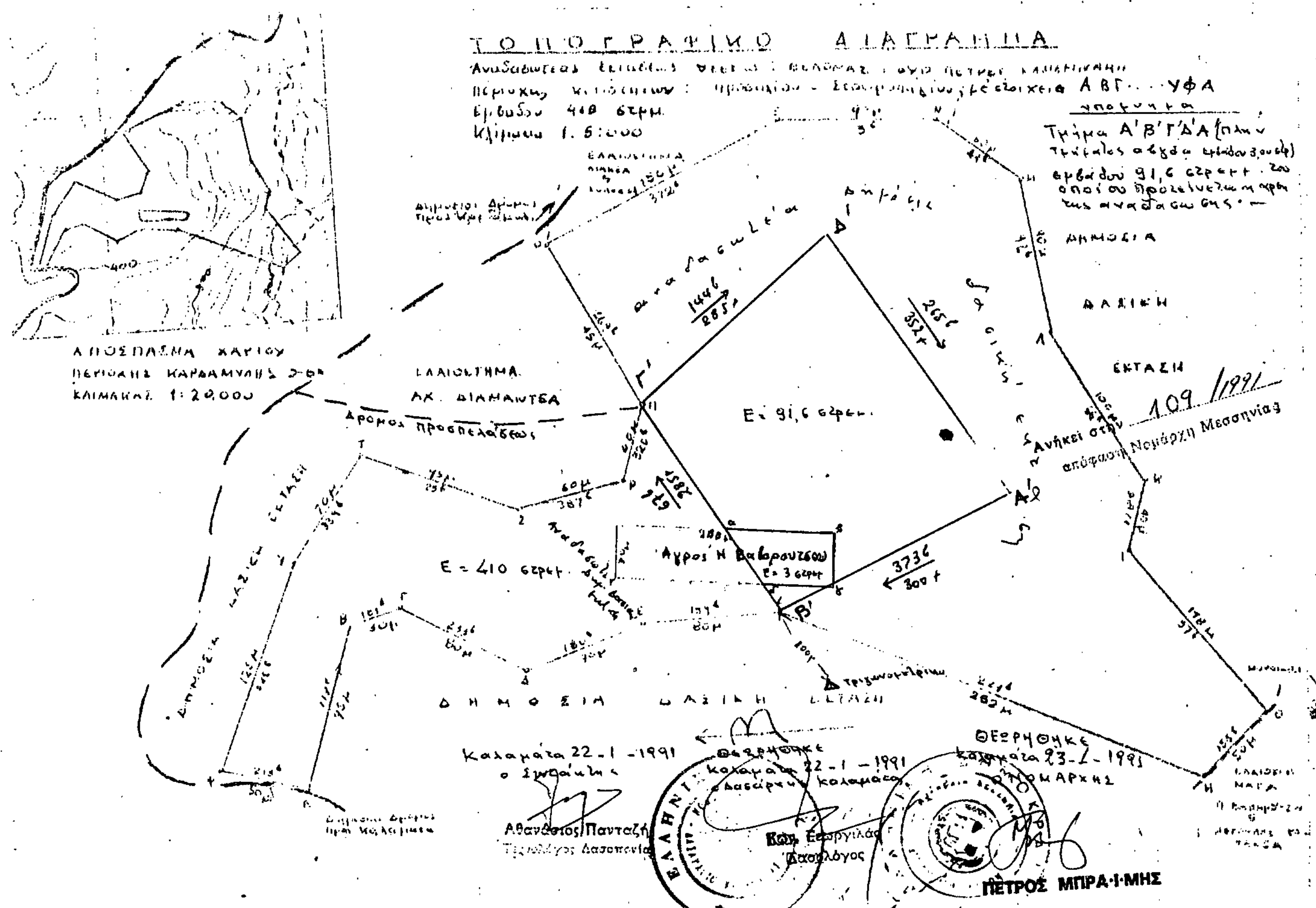
7. Την απόφασή μας αριθ. 108/22.1.1991 «Παροχή εγκρίσεως εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων σε δημόσια δασική έκταση 91,600 στρεμμάτων στη θέση «Δύο Πέτρες» Κοινότητας Σταυροπηγίου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια δασική έκταση ενενήντα ενός στρεμμάτων και εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Δύο Πέτρες» Κοινότητας Σταυροπηγίου Νομού Μεσσηνίας για την χρησιμοποίησή της για εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων οριζομένης Βορείως με αγρό Ν. Βαβαρούτσου και αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, Ανατολικώς, Δυτικώς και Νοτίως με αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 και στοιχεία Α', γ, Β', δ, γ, β, α, Γ', Δ', Α'.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσιεύσεώς της.

Καλαμάτα, 23 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ



Αριθ. 354 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμμάτων στη θέση Καλάμι Συν/σμού Παυλόκαστρου της Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλαστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εχχέρσωση από τον Χρίστο Σπήλιο Κηπουργό κατ. Πατρών τη δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύει το αριθ. 3683/32/17.7.89 Π.Δ.Α. των 0,750 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καλάμι περ. Συν/σμού Παυλοκάστρου της κοινότητας Θέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο πευκοδάσος, πρανές ρέμματος και πέρα πευκοδάσος.

Δυτικά: Με αγρό ιδίου.

Βόρεια: Με πρανές δρόμου Παυλοχάστρου – Βρετά και δημόσιο πευκοδάσος.

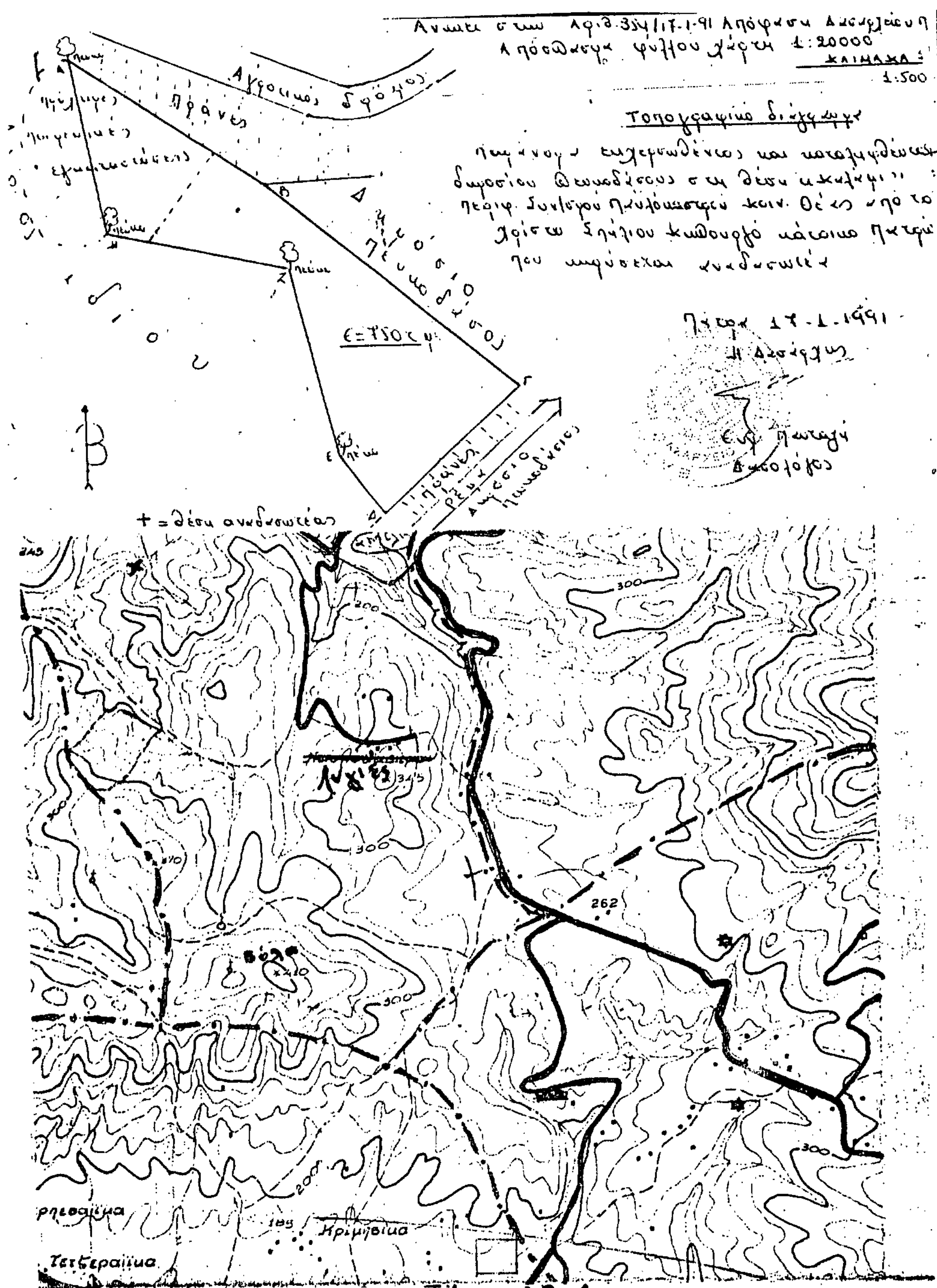
Νότια: Με αγρό ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θέας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 17715/1.2.1990 αίτηση των Δημητρίου Κανόνη, Μαριλύν Κανόνη, Γεωργίου Κανόνη και Σοφίας Κανόνη.

7. Την 207/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42895/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.4.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 492) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Πολυδρόσου και Ροδοδάφνης και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 603/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησής στο όνομα των Γεωργίου Κανόνη, Σοφίας Γεωργ. Κανόνη, Μαριλύν Λύντα Κάθριν Κανόνη και Δημητρίου Κανόνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κυκλάδων αριθ. 10Γ, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου, Σοφίας, Δημητρίου και Μαριλύν Κανόνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85358/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 129,15 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 113, 45 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν κάλυψης: 480,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,17

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου, δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85358/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 603/1989 τίτλου στο όνομα των Δημητρίου Κανόνη, Μαριλύν Κανόνη, Γεωργίου Κανόνη και Σοφίας Κανόνη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 29,55 τ.μ. (143,00 – 113,45 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 354/26-1-89

Ε = 400 ΔΙΑ ΤΑ ΠΡΟ 18-12-85 { Ε = 56, ΠΡ = 8 }

ΠΡ = 18

Σ.Δ: ΜΕΧΡΙ 600 $μ^2$ 0.9

$600μ^2$ & ΑΝΩ 0.8

ΓΟΚ 85

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ:

$Ε_{ΑΒΓΔ} = (Ε_{τριγ. ΑΒΔ}) + (Ε_{τριγ. ΔΒΓ}) = \frac{34.68 \times 13.90}{2} + \frac{34.68 \times 13.80}{2} = 480.30\ μ^2$

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ.

ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ & ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ ...

εργοδοτης	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΛΥΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΟΝΗ
εργο	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ 10Γ ΧΑΛΑΝΔΡΙ
μελετητες: ΔΗΜ. ΚΑΝΟΝΗΣ	αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α1
κλιμακες	1:200
χρονος μελετης :	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 89

ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (ΠΛ. 15 μ)

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡ. 455

ΜΕΓΑΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΩΡΙΣ ΚΤΙΣΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΟΥΤΡΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 455

Εμβ. οικ. = 480.30 $μ^2$

ΑΒ = 32.33 ΑΔ = 34.68 ΑΓ = 32.21 ΑΔ = 15.00 μ ΑΖ = 13.90 μ ΒΓ = 14.95 ΕΓ = 13.80 μ

ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΠΛ. 5.00 μ)

ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ (ΠΛ. 10 μ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΧΤΙΣΜΑ

Γ. 85358/90 "Εμφύτευσις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

4 Δεκεμβρίου 1990

ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΓΕΩΡ. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ. 455

ΟΤ 450 ΟΤ 453 ΟΤ 454

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

161.71 / 480.30 = 37.83% < 40%

2) ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : 480.30 × 0.9 = 432.27 m^2

MAXIMUM ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ : 432.27 m^2 × 1.3 = 561.95 m^2

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ:

ΣΥΝΟΛΟ : 167.17 + 145.69 + 129.26 + 119.20 = 561.42 m^2 < 561.95 m^2

3) ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

1803.94 m^3 < 2017.26 m^3

4) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ/ΕΞΩΣΤΕΣ

5) ΥΠΟΛΟΓ. PARKING

6) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤ. Δ.

3 + 1/10 × 15.00 = 4.50 m < 4.55

7) ΕΜΒΑΔΟΝ /ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΧΩΡΙΣ ΚΤΙΣΜΑ

ΠΡΑΣΙΑ 4.00

εργοδοτης : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΛΥΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΟΝΗ	
εργο ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ 10 Γ ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
μελετητες: ΔΗΜ. ΚΑΝΟΝΗΣ αρχιτεκτων	
θεμα σχεδιου ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου A2
κλιμακες 1 : 200	
χρονος μελετης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990	

Γ. 85358/90 "Έγκρισης πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

4 Δεκεμβρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ